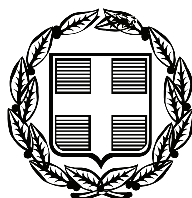


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 228**

20 Μαΐου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 749 (1)

Επικύρωση οριογραμμών υδατορέματος στην μερίδα 1289 γαιών Αντιμάχειας Κω στην περιοχή «Μαστιχάρι» του Δ.Δ. Δήμου Ηρακλειδών Νήσου Κω.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 5 του ν. 3010 (ΦΕΚ 91/Α/25.4.2002), περί «Εναρμόνισης του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 98/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις.» όπως ισχύει σήμερα.

2. Το άρθρο 6 της υπ’ αριθμ. 3046/304/89, ΦΕΚ 59/Δ/3.2.1989) Κτιριοδομικός κανονισμός, «Δόμηση κοντά σε ρέματα».

3. Το ν. 3200/1955, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

5. Το π.δ. 10 (ΦΕΚ 10 Α΄/20.1.2000) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

6. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

7. Το ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α΄/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

8. Την υπ’ αριθμ. Τ.Υ. 2685/12.11.2007 έγκριση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν. Αυτοδιοίκησης Δωδ/σου με την οποία ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν τα τοπογραφικά διαγράμματα.

9 Το υπ’ αριθμ. 23122/07/7.2.2008 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για έγκριση και επικύρωση της μελέτης.

10. Την υπ’ αριθμ. 289/31.3.2008 πράξη του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.. Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

11. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Ηρακλειδών.

Επειδή μετά την θετική γνωμοδότηση και την θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων από τις Τεχνικές Υπηρεσίες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, ως προς την ορθότητά τους, η Δ/νση Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου μετά από έλεγχο ενέκρινε την τεχνική έκθεση με την υδραυλική μελέτη, όπως διορθώθηκε με τις υποδείξεις της, και το Τμήμα ΠΕ.ΧΩ ενέκρινε την τεχνική έκθεση με τα περιβαλλοντικά στοιχεία που αφορούν στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τον καθορισμό των ορίων των ρεμάτων, ήτοι των πολυγωνικών γραμμών εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής του υδατορέματος το οποίο διέρχεται δια της ΚΜ 1289 Γαιών Αντιμάχειας του Δ.Δ. Αντιμάχειας του Δήμου Ηρακλειδών Νήσου Κω, με ανοικτή διατομή, όπως φαίνεται με συνεχή και εστιγμένη μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου με την υπ’ αριθμ. 289/31.3.2008 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Ο καθορισμός των ορίων γίνεται:

Για το τμήμα ρέματος που έχει μήκος περίπου 660μ. με αρχή τα σημεία 88 (Χ=777.098,02 και Ψ=4.083.038,26) και 137 (Χ =777.083,17 και Ψ =4.083.046,25) και τέλος τα σημεία 1 (Χ=777.033,04 Ψ=4.083.517,82) και 2 (Χ=777.066,87 Ψ=4.083.540,74) (Σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ’87).

Η απόφαση αυτή ισχύει μόνον για την οριοθέτηση της κοίτης των αναφερόμενων υδατορεμάτων και δεν αφορά οποιοδήποτε έργο επ’ αυτού και για το οποίο θα πρέπει να τηρηθούν αυστηρά οι διαδικασίες της υπ’

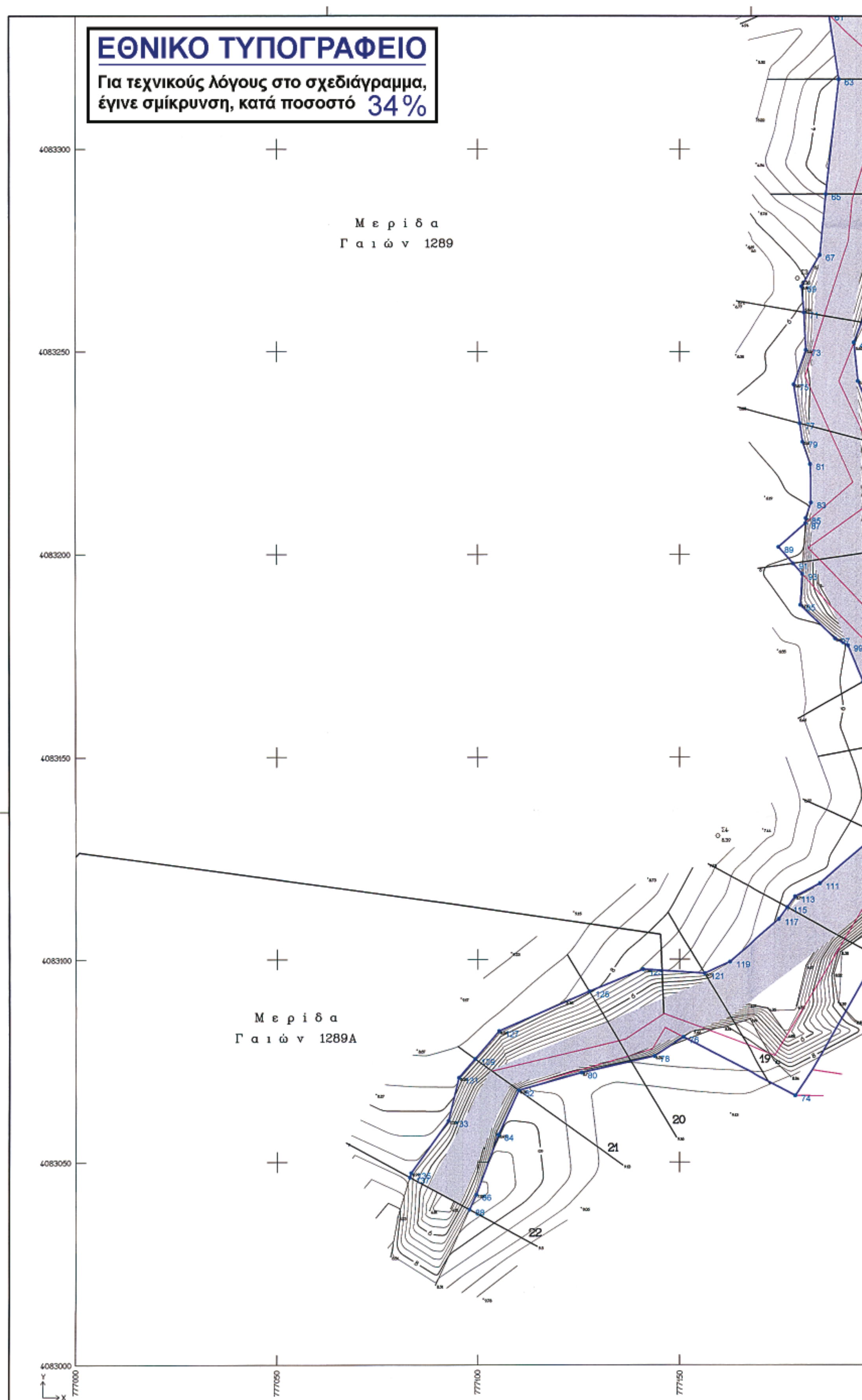
αριθμ. Η.Π. 1104/703/Φ104/14.3.2003 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.2003) κοινή υπουργική απόφαση «διαδικασία Π.Π.Ε.Α. και Ε.Π.Ο. σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3010/2002...»

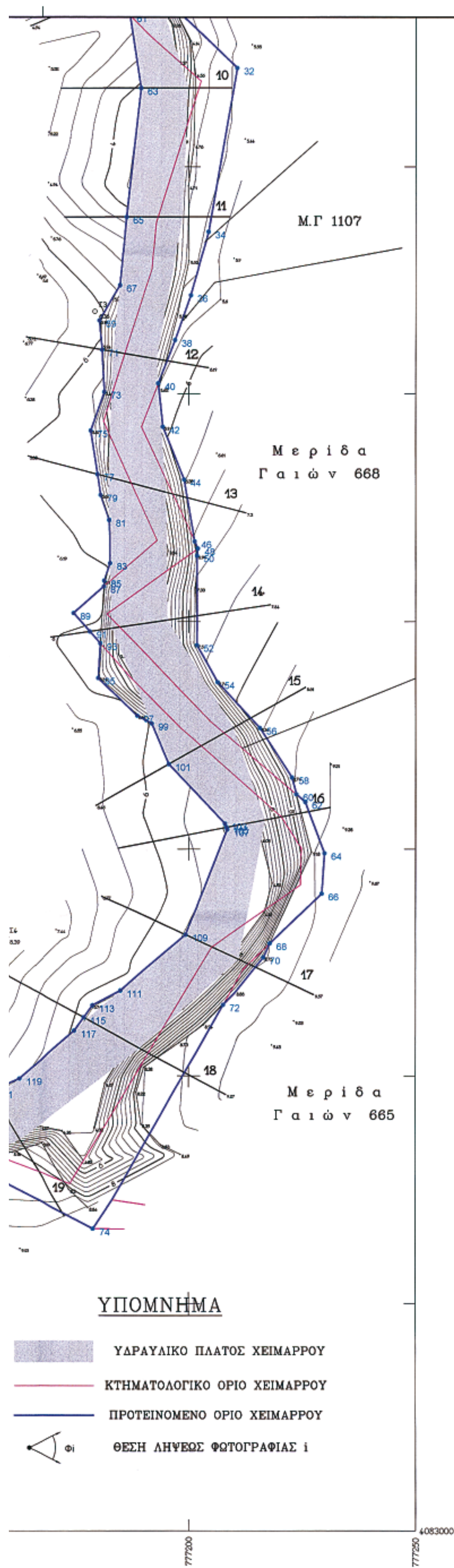
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 14 Απριλίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34 %
Μερίδα Γαιών 1289
Μερίδα Γαιών 1289Α
4083300
4083250
4083200
4083150
4083100
4083050
4083000
777000
777050
777100
777150
19
20
21
22



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ
Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87

Α/Α	Χ	Ψ
1	777033.04	4083517.82
2	777066.87	4083540.74
3	777050.11	4083500.93
4	777078.66	4083517.84
5	777053.79	4083497.28
6	777093.97	4083501.53
7	777068.66	4083482.56
8	777099.30	4083476.81
9	777064.68	4083475.86
10	777125.50	4083428.48
11	777066.59	4083466.41
12	777134.38	4083421.62
13	777075.81	4083457.38
14	777154.57	4083411.01
15	777085.09	4083456.85
16	777155.35	4083404.87
17	777088.81	4083452.29
18	777161.59	4083400.15
19	777092.99	4083447.18
20	777163.94	4083374.23
21	777097.52	4083438.52
22	777165.18	4083372.77
23	777103.51	4083431.30
24	777178.24	4083363.32
25	777112.94	4083420.23
26	777186.96	4083349.67
27	777116.51	4083414.21
28	777191.95	4083344.26
29	777118.05	4083405.47
30	777196.63	4083335.02
31	777121.05	4083402.47
32	777210.63	4083321.67
33	777123.73	4083399.54
34	777204.32	4083285.78
35	777130.35	4083401.89
36	777200.42	4083271.62
37	777136.71	4083399.59
38	777196.92	4083261.76
39	777140.24	4083394.55
40	777193.22	4083252.32
41	777141.37	4083392.94
42	777194.22	4083242.83
43	777145.56	4083388.84
44	777198.93	4083231.24
45	777146.09	4083379.45
46	777201.27	4083217.68
47	777148.57	4083374.16
48	777202.00	4083216.13
49	777151.55	4083367.79
50	777201.80	4083214.58
51	777153.98	4083366.10
52	777201.75	4083194.81
53	777157.26	4083353.87
54	777206.35	4083186.65
55	777179.40	4083342.90
56	777215.68	4083176.59
57	777182.66	4083338.26

Α/Α	Χ	Ψ
58	777222.73	4083165.69
59	777184.51	4083335.64
60	777223.71	4083162.03
61	777186.96	4083333.18
62	777225.69	4083160.35
63	777189.40	4083317.28
64	777229.92	4083149.10
65	777186.23	4083289.02
66	777229.31	4083140.16
67	777184.76	4083273.80
68	777217.86	4083129.01
69	777180.22	4083266.06
70	777216.45	4083125.89
71	777180.80	4083259.61
72	777207.55	4083115.54
73	777181.30	4083250.46
74	777178.80	4083066.46
75	777178.28	4083242.00
76	777150.89	4083080.86
77	777179.77	4083232.40
78	777143.72	4083076.22
79	777180.48	4083227.87
80	777125.67	4083072.12
81	777182.39	4083222.32
82	777110.17	4083067.74
83	777182.60	4083212.85
84	777105.16	4083056.77
85	777181.30	4083209.00
86	777099.72	4083041.99
87	777181.23	4083207.75
88	777098.02	4083038.26
89	777174.48	4083201.89
91	777178.11	4083197.80
93	777180.43	4083195.19
95	777179.95	4083187.57
97	777188.55	4083179.29
99	777191.76	4083177.58
101	777195.54	4083168.62
103	777207.99	4083155.62
105	777208.31	4083154.81
107	777208.49	4083154.34
109	777199.28	4083130.96
111	777184.83	4083118.62
113	777178.64	4083115.38
115	777176.70	4083112.74
117	777174.60	4083109.87
119	777162.36	4083099.41
121	777156.07	4083096.54
123	777140.93	4083097.58
125	777127.58	4083092.10
127	777105.31	4083082.34
129	777099.34	4083075.50
131	777095.32	4083070.90
133	777092.77	4083060.18
135	777083.50	4083047.34
137	777083.17	4083046.25

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΟΔΟΣ : 28ης Οκτωβρίου, αρ. 4 - ΡΟΔΟΣ, ΤΚ 85100, τηλ. 2241030858, FAX 2241078050

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΑΚΤΗ ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 1289
ΓΑΙΩΝ ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ ΚΩ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	Προτεινόμενα όρια ΦΥΛΛΟ 1	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Υ176.5.1
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ / ΗΜΕΡΟΜ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ	Υ176-05-ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ... 21/7/2005 2:22:13 μμ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΑΠΟ :	Τσούνου Πηνελόπη	
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ :	Γεώρ. Διακογεωργίου	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 18-04-207

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :

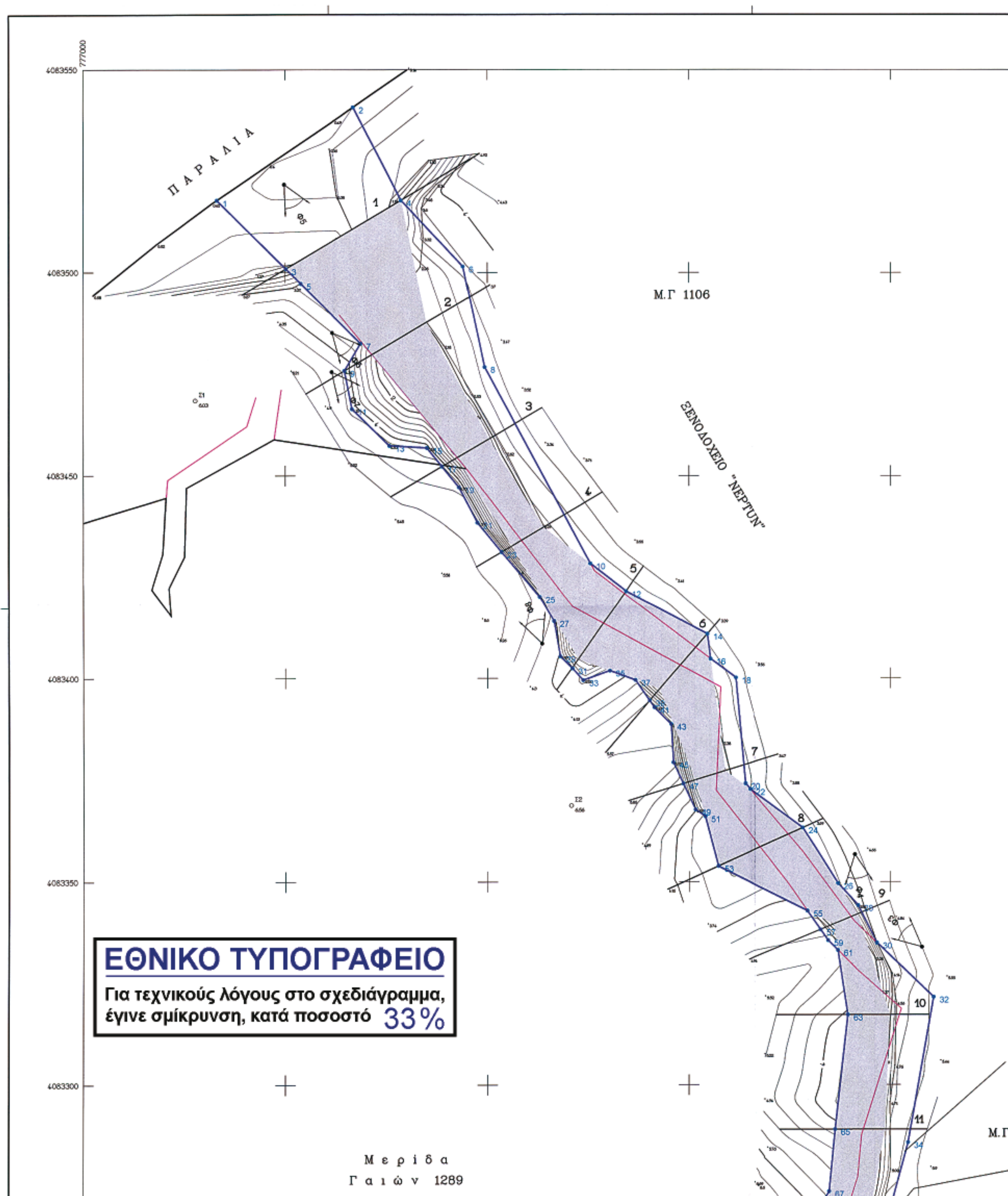
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗ ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ 283/31.03.08 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ... ΜΠΟΥΧΑΓΙΕΡ ΒΙΚΕΝΤΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

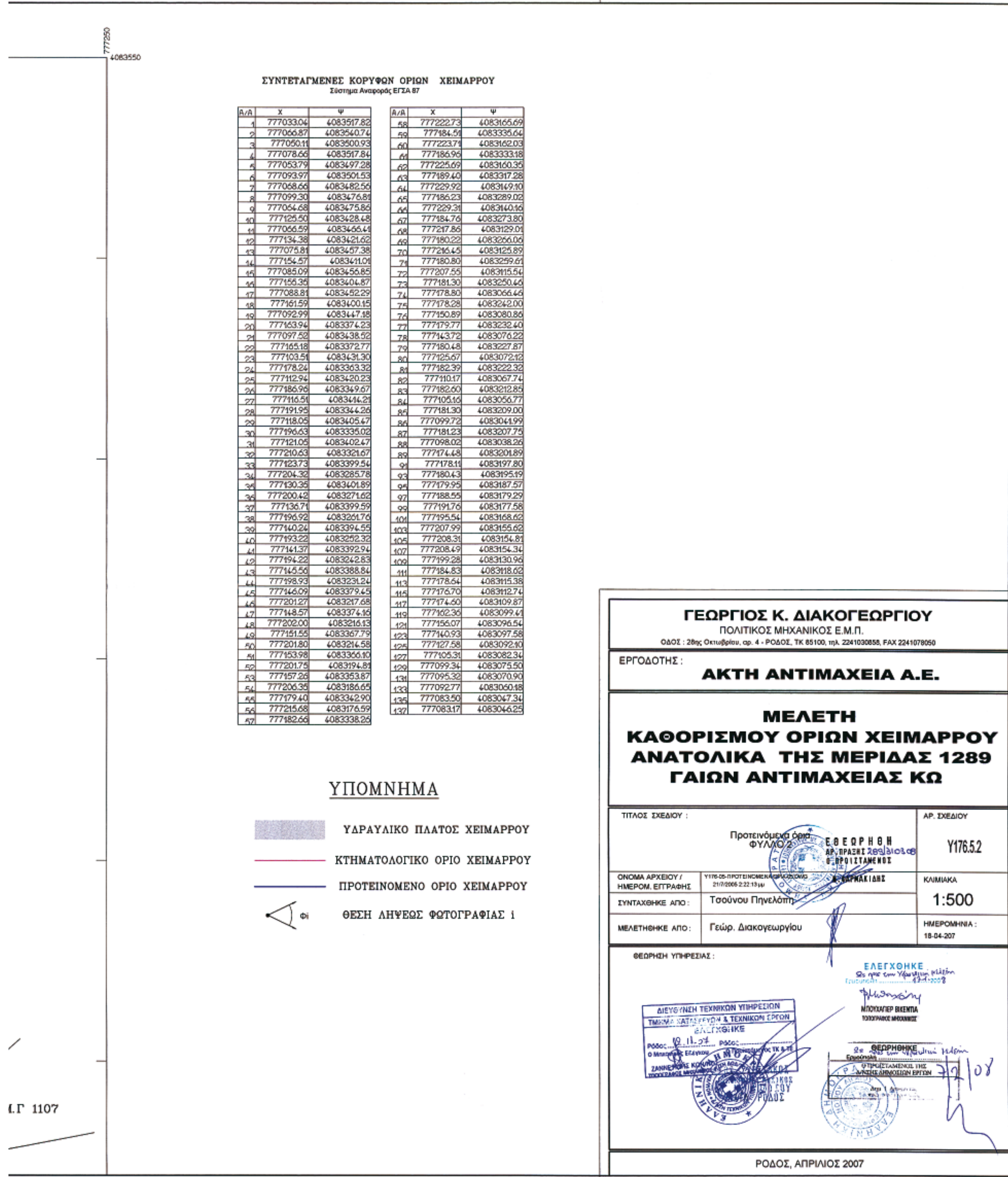
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ... Ρόδος 12-11-07 ... ΖΑΝΝΗΣ ... ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ... Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ 7/2/08

ΡΟΔΟΣ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2007



ΠΑΡΑΛΙΑ
Μ.Γ 1106
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "NEPTUN"
Μ.Γ
Μερίδα
Γαιών 1289
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ
Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87

Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1	777033.04	4083517.82	58	777222.73	4083165.69
2	777066.87	4083540.74	59	777184.51	4083335.64
3	777050.11	4083500.93	60	777223.71	4083162.03
4	777078.66	4083517.84	61	777186.96	4083333.18
5	777053.79	4083497.28	62	777225.69	4083160.35
6	777093.97	4083501.53	63	777189.40	4083317.28
7	777068.66	4083482.56	64	777229.92	4083149.10
8	777099.30	4083476.81	65	777186.23	4083289.02
9	777064.68	4083475.86	66	777229.31	4083140.16
10	777125.50	4083428.48	67	777184.76	4083273.80
11	777066.59	4083466.41	68	777217.86	4083129.01
12	777134.38	4083421.62	69	777180.22	4083256.06
13	777075.81	4083457.38	70	777216.45	4083125.89
14	777154.57	4083411.01	71	777180.80	4083259.61
15	777085.09	4083456.85	72	777207.55	4083115.54
16	777156.35	4083404.87	73	777181.30	4083250.46
17	777088.81	4083452.29	74	777178.80	4083066.46
18	777161.59	4083400.15	75	777178.28	4083242.00
19	777092.99	4083447.18	76	777150.89	4083080.86
20	777163.94	4083374.23	77	777179.77	4083232.40
21	777097.52	4083438.52	78	777143.72	4083076.22
22	777165.18	4083372.77	79	777180.48	4083227.87
23	777103.51	4083431.30	80	777125.67	4083072.12
24	777178.24	4083363.32	81	777182.39	4083222.32
25	777112.94	4083420.23	82	777110.17	4083067.74
26	777186.96	4083349.67	83	777182.60	4083212.85
27	777116.51	4083414.21	84	777105.16	4083056.77
28	777191.95	4083344.26	85	777181.30	4083209.00
29	777118.05	4083405.47	86	777099.72	4083041.99
30	777196.63	4083335.02	87	777181.23	4083207.75
31	777121.05	4083402.47	88	777098.02	4083038.26
32	777210.63	4083321.67	89	777174.48	4083201.89
33	777123.73	4083399.54	91	777178.11	4083197.80
34	777204.32	4083285.78	93	777180.43	4083195.19
35	777130.35	4083401.89	95	777179.95	4083187.57
36	777200.42	4083271.62	97	777188.55	4083179.29
37	777136.71	4083399.59	99	777191.76	4083177.58
38	777196.92	4083261.76	101	777195.54	4083168.62
39	777140.24	4083394.55	103	777207.99	4083155.62
40	777193.22	4083252.32	105	777208.31	4083154.81
41	777141.37	4083392.94	107	777208.49	4083154.34
42	777194.22	4083242.83	109	777199.28	4083130.96
43	777145.56	4083388.84	111	777184.83	4083118.62
44	777198.93	4083231.24	113	777178.64	4083115.38
45	777146.09	4083379.45	115	777176.70	4083112.74
46	777201.27	4083217.68	117	777174.60	4083109.87
47	777148.57	4083374.16	119	777162.36	4083099.41
48	777202.00	4083216.13	121	777156.07	4083096.54
49	777151.55	4083367.79	123	777140.93	4083097.58
50	777201.80	4083214.58	125	777127.58	4083092.10
51	777153.98	4083366.10	127	777105.31	4083082.34
52	777201.75	4083194.81	129	777099.34	4083075.50
53	777157.26	4083353.87	131	777095.32	4083070.90
54	777206.35	4083186.65	133	777092.77	4083060.18
55	777179.40	4083342.90	135	777083.50	4083047.34
56	777215.68	4083176.59	137	777083.17	4083046.25
57	777182.66	4083338.26			

Αριθμ. 6420/07 (2)

Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου στο Δ.Δ. Νεάπολης του Δήμου Νεάπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Δ) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.τ.λ.

3. Την υπ' αριθμ. 208/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

4. α) Το υπ' αριθμ. 2996/1.3.2006 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης (τμήμα πολιτικής γης) της Ν.Α. Κοζάνης.

β) Το υπ' αριθμ. 5744/13.4.2006 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης (τμήμα ζωικής παραγωγής) της Ν.Α. Κοζάνης.

5. Το υπ' αριθμ. 30981/937/19.12.2006 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

6. Το υπ' αριθμ. 1559/06/1.10.2007 έγγραφό μας.

7. Το υπ' αριθμ. 276/22.2.2006 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφικής της Ν.Α. Κοζάνης

8. Το υπ' αριθμ. 1260/13.4.2006 έγγραφο της Λ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το υπ' αριθμ. 1518/18.4.2006 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Το υπ' αριθμ. ΔΥ και ΚΠ/3116/28.4.2006 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Κοιν. Πρόνοιας της Ν.Α. Κοζάνης.

11. Το υπ' αριθμ. 338/6.4.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης.

12. Το υπ' αριθμ. 281/6.4.2006 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας.

13. Το υπ' αριθμ. 32745/836/7.4.2006 έγγραφο του Δασαρχείου Τσοτυλίου.

14. Τρία (3) θεωρημένα από την Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Κοζάνης τοπογραφικά διαγράμματα του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Γεωργίου Ευθ. Μπέλλου στα οποία φαίνεται η θέση του προς παραχώρηση τεμαχίου.

15. α) Το ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.τ.λ.» όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153Α/15.9.1994).

β) Την υπ' αριθμ. 19/31.3.1995 (ΦΕΚ 326 Β/27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

16. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

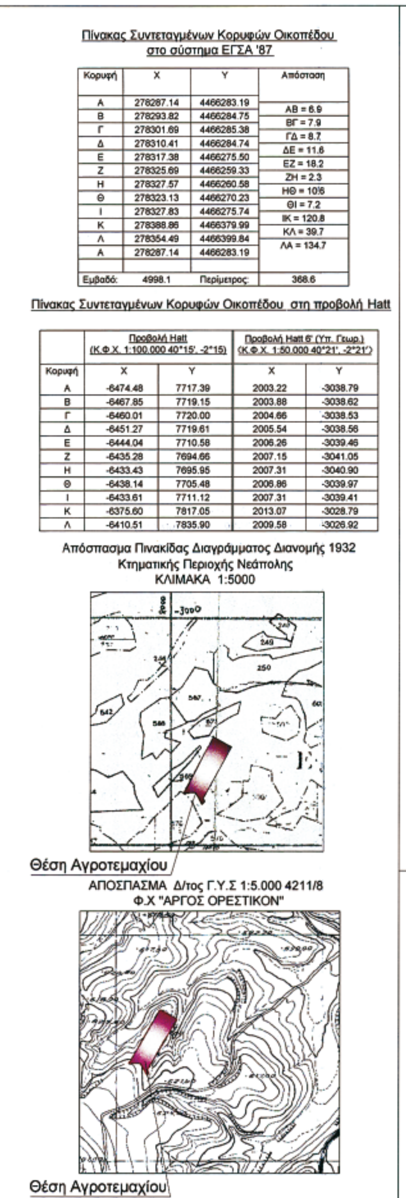
Για το υπόψη τεμάχιο, συνολικής έκτασης 4.998,10 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο Δ.Δ. Νεάπολης του Δήμου Νεάπολης και εμπίπτει στο αριθμ. 2.520 χερσολείβαδο της Β Συμπληρωματικής Διανομής αγροκτήματος «Νεάπολης» Ν. Κοζάνης έτους 1997, τον καθορισμό ως χρήσης γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Το υπόψη Τοπογραφικό Διάγραμμα που υπογράφεται από τον Πτυχιούχο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Γεώργιο Ευθ. Μπέλλο και είναι θεωρημένο από την Τ.Υ.Δ.Κ. αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 7 Μαΐου 2008

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΔΑΚΗΣ



Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Οικοπέδου
στο σύστημα ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Α	278287.14	4466283.19	
Β	278293.82	4466284.75	ΑΒ = 6.9
Γ	278301.69	4466285.38	ΒΓ = 7.9
Δ	278310.41	4466284.74	ΓΔ = 8.7
Ε	278317.38	4466275.50	ΔΕ = 11.6
Ζ	278325.69	4466259.33	ΕΖ = 18.2
Η	278327.57	4466260.58	ΖΗ = 2.3
Θ	278323.13	4466270.23	ΗΘ = 10.6
Ι	278327.83	4466275.74	ΘΙ = 7.2
Κ	278388.86	4466379.99	ΙΚ = 120.8
Λ	278354.49	4466399.84	ΚΛ = 39.7
Α	278287.14	4466283.19	ΛΑ = 134.7
Εμβαδό:	4998.1	Περίμετρος:	368.6

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Οικοπέδου στη προβολή Hatt

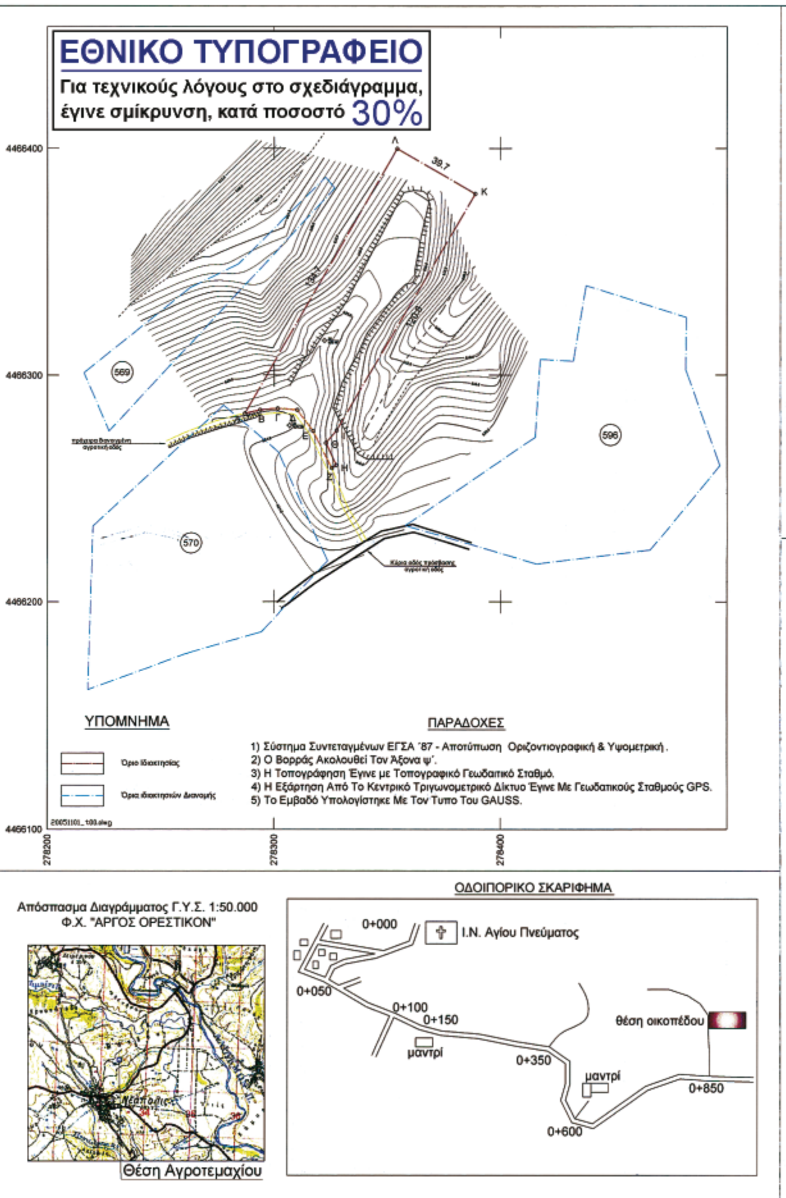
	Προβολή Hatt (Κ.Φ.Χ. 1:100.000 40°15', -2°15)		Προβολή Hatt 6' (Υπ. Γεωρ.) (Κ.Φ.Χ. 1:50.000 40°21', -2°21')	
Κορυφή	X	Y	X	Y
Α	-6474.48	7717.39	2003.22	-3038.79
Β	-6467.85	7719.15	2003.88	-3038.62
Γ	-6460.01	7720.00	2004.66	-3038.53
Δ	-6451.27	7719.61	2005.54	-3038.56
Ε	-6444.04	7710.58	2006.26	-3039.46
Ζ	-6435.28	7694.66	2007.15	-3041.05
Η	-6433.43	7695.95	2007.31	-3040.90
Θ	-6438.14	7705.48	2006.86	-3039.97
Ι	-6433.61	7711.12	2007.31	-3039.41
Κ	-6375.60	7817.05	2013.07	-3028.79
Λ	-6410.51	7835.90	2009.58	-3026.92

Απόσπασμα Πινακίδας Διαγράμματος Διανομής 1932
Κτηματικής Περιοχής Νεάπολης
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Θέση Αγροτεμαχίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Δ/τος Γ.Υ.Σ 1:5.000 4211/8
Φ.Χ "ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΝ"

Θέση Αγροτεμαχίου



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όπως ορίζονται από το Π.Δ. της 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ της 31-5-85) και το άρθρο 4 αυτού

Εμβαδό: 4000τ.μ. — Πρόσωπο: 45μ.
Βάθος: 50μ. — Κάλυψη: 30%
Συντ. Δόμησης: 9,0 — Ελάχιστη Απόσταση Κτισμάτων από όρια: 10μ.
Μέγιστο Ύψος: 11μ. — Μέγιστος Αρ. Ορόφων: 3
Συντ. κατ' όγκον εκμετάλλευσης: 3,3

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο παρακάτω υπογραφόμενος διπλωματούχος μηχανικός έχοντας υπόψη τα παρακάτω:
1)Τα άρθρα 4,5 και 6 του Νόμου 651/77
2)Το Προεδρικό Διάταγμα 24/31-5-85 Φ.Ε.Κ. 270Δ'/85

δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το νόμο ότι το παρόν αγροτεμάχιο κατηγορίας Ε με στοιχεία (Α,Β,Γ...,Λ,Α) εμβαδού 4998.1τ.μ. αποτελεί δημοτική έκταση,τμήμα του υπ' αριθμόν 4 χερσολείβαδου όπως αυτό περιγράφεται στο διαγράμμα οριστικής διανομής του 1932 της κτηματικής περιοχής Νεάπολης, βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το παρόν αγροτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 900μ. από το όριο οικισμού Νεάπολης, 2410μ. από το όριο οικισμού Χειμερινό και 2900μ. από το όριο οικισμού Αλιάκμωνα, όπως αυτοί φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα 1:50.000.
Σε αναφορά με το νόμο 2242/94 το αγροτεμάχιο δεν ευρίσκεται εντός ζώνης αιγιαλού και παραλίας, αρχαιολογικού χώρου και βιοτόπου. Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης σε απόσταση 25μ. και ρέμα σε απόσταση 20μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΕΑΠΟΛΗ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2005

Τα όρια του αγροτεμαχίου υπεδείχθησαν από τον υποβάλλοντα την αίτηση και δεν υλοποιήθηκαν.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΘ. ΜΠΕΛΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ : 28609
Κ.ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 64 - 50 001, ΝΕΑΠΟΛΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΗΛ.: 24680 47019 / FAX : 24680 47020 / ΚΙΝ :6944 674468

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΑΚΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ, Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΜΠΕΛΛΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΘ. ΜΠΕΛΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Τ.Ε.Ι. ΑΘΗΝΑΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 28609 Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 64 - 50001 ΝΕΑΠΟΛΗ ΚΟΖΑΝΗΣ ΤΗΛ. 2468022522 Α.Φ.Μ. 107753913 Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

